

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA
AZORES PV & BESS PARQUE SOLAR DE SÃO JORGE
Construção de Central Solar Fotovoltaica Híbrida de 5MW

Estrada da Ribeira do Nabo, Urzelina (São Mateus), Velas – Ilha de São Jorge

ARQUITETURA
MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

Requerente

Azores PV & BESS São Jorge Unipessoal, Lda

ÍNDICE

PEÇAS ESCRITAS

- Memória Descritiva e Justificativa
- Justificação para Omissão Parcial de Elementos Instrutórios

PEÇAS DESENHADAS

Extratos das Plantas de Ordenamento e Condicionantes do PDM	PIP01
Ortofotomap	PIP02
Planta de Localização	PIP03
Planta com Limites do Cadastro e Condicionantes	PIP04
Planta Geral do Empreendimento	PIP05
Plantas da Entrada Principal e Rotunda Norte	PIP06
Detalhes da Substaçao	PIP07
Detalhes da BESS (Battery Energy Storage System) e Inversor	PIP08
Pormenor da Instalação dos Painéis Fotovoltaicos	PIP09
Pormenor da Vedaçao a Instalar no Perímetro da Propriedade e do Arruamento em Gravilha	PIP10

ANEXOS

- Termo de Responsabilidade de Autor do Projeto de Arquitetura
- Levantamento Fotográfico

MEMÓRIA DESCRIPTIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

1.1. REQUERENTE

Refere-se a presente memória descriptiva e justificativa ao Pedido de Informação Prévia para Construção de Central Solar Fotovoltaica Híbrida de 5MW, que terá a denominação comercial de AZORES PV & BESS PARQUE SOLAR DE SÃO JORGE, em que figura como requerente a empresa Azores PV BESS São Jorge Unipessoal, Lda, com o NIPC 517695324 e sede na Rua Dr. Leonel Nazário Nunes 9800-566 Velas.

1.2. IMÓVEL

A pretensão incide sobre um conjunto de quatro prédios rústicos identificados sob os números 3050, 3051, 3052 e 3053, sitos à Estrada da Ribeira dos Nabos, Urzelina (São Mateus), concelho das Velas. Os quatro prédios confinam com a Estrada da Ribeira dos Nabos, pela qual têm acesso.



1. Ortofotomap com indicação do imóvel alvo da pretensão

1.3. OBJETO DO PIP

Pretende-se com o atual Pedido de Informação Prévia, apresentar às entidades com competência na matéria uma proposta sumária da intervenção que se pretende levar a cabo no prédio anteriormente identificado.

A proposta consiste na construção de uma Central Solar Fotovoltaica Híbrida de 5MW que estará ligada à rede da EDA para fornecimento da energia elétrica produzida.

A proposta ilustra a escala e natureza do projeto, os equipamentos que se pretendem instalar, o tipo de intervenção a levar a cabo no solo para criação de acessos a veículos pesados, as áreas de estacionamento a veículos ligeiros, o tipo de vedação que se pretende instalar no perímetro do lote e a indicação de uma área destinada à implantação de um futuro centro interpretativo que será de abertura ao público.

Espera-se, com estes elementos, ser possível descrever e enquadrar as intenções da entidade requerente, de modo a solicitar um parecer sobre a sua viabilidade de construção.

2. ENQUADRAMENTO URBANÍSTICO E CONDICIONALISMOS DOS PLANOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

A proposta de intervenção foi baseada nas orientações urbanísticas do Plano Diretor Municipal das Velas (PDM) e no Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

De acordo com a Planta de Ordenamento do PDM, a área de intervenção distribui-se por Espaços Urbanos, Espaços Florestais e Espaços agrícolas, nomeadamente:

- Espaços Urbanos, que corresponde a uma faixa paralela à Estrada da Ribeira dos Nabos com pouca profundidade no terreno, e cujas disposições estão enunciadas no art. 6.^º do Regulamento do PDM;

- Espaços Florestais de Produção, que corresponde à esmagadora maioria da área do terreno, e cujas disposições estão enunciadas no art. 10.^º do Regulamento do PDM;

- Espaços Agrícolas de Uso Arável Ocasional (Pastagens Permanentes Melhoradas), que corresponde a uma faixa ao longo do perímetro nordeste da área de intervenção, e cujas disposições estão enunciadas no art. 9.º do Regulamento do PDM;.

Importa referir que os prédios alvo da intervenção não se encontram em áreas afetas ao POOC, à Reserva Agrícola Regional ou à Reserva Ecológica Nacional.

3. CARACTERIZAÇÃO DA PROPOSTA

A proposta consiste na construção de uma Central Solar Fotovoltaica Híbrida de 5MW, nas proximidades da Central Termoelétrica do Caminho Novo (CTCN) da EDA – Electricidade dos Açores, S.A. Pretende-se dar início à construção entre o último trimestre de 2024 e primeiro trimestre de 2025, prevendo-se que a central esteja totalmente operacional no terceiro trimestre de 2027. A vida útil prevista para o projeto é de 35 anos. Findo esse prazo, serão desmontadas todas as estruturas agora previstas, incluindo arruamentos e pavimentos em gravilha e lajetas em betão para assentamento de estruturas, para reposição das características iniciais do terreno.

O projeto incluirá um sistema de armazenamento de baterias BESS (Battery Energy Storage System), totalizando 4Mwh e terá uma capacidade de produção de aproximadamente 7Gwh por ano. Prevê-se que este projeto contribua anualmente com pelo menos 6,5Gwh para a rede elétrica na ilha de São Jorge, a partir de meados de 2027.

4. RESUMO TÉCNICO

O projeto consiste num sistema de Energia Solar Fotovoltaica (PV) conectado à rede, com capacidade de 5 Megawatts (MW) em corrente contínua (CC). Os componentes básicos do projeto incluem:

- 7168 painéis solares bifaciais de tipo n de 700 watts, montados num sistema de suporte não móvel a uma altura média de 2 metros acima do solo;

- 15km de cablagem de corrente contínua (CC) disposta no sistema de suporte e em caleiras subterrâneas, incluindo todos os acessórios necessários;
- 1 estação inversor Sunny Central (SMA) 4000 UP-US) de 4MVA consistindo num transformador elevador de 4 MVA de 1500V a 15kV por estação inversora;
- 2MW BESS com 4MWh de capacidade de armazenamento e 1 conversor de armazenamento de 2 vias de 2,66 MVA 15 kV Sunny Central Storage UP 2660-S2;
- Sistema coletor DC, incluindo cabeamento, caixas combinadoras e disjuntores;
- Área de estacionamento e área de construção temporária;
- Vias de acesso incluindo acesso para a EDA aceder às suas torres localizadas no site;
- Uma Subestação com “switchgear” de 15 kV e equipamento de medição com linhas subterrâneas de 15 kV, ligada à rede no barramento de 15 kV na Central Termoelétrica do Caminho Novo (CTCN) da EDA;
- Sistema sofisticado de gestão de energia (EMS), bem como um sistema de software de controle de supervisão e aquisição de dados (SCADA);
- Arruamentos internos em gravilha para acesso de veículos e para manutenção temporária das substações. Além do acesso pontual por veículos leves do tipo pickup, prevê-se o acesso de veículos pesados no início do projeto para depósito e montagem dos painéis solares, inversores e BESS, a meio ciclo para substituição dos inversores e do BESS, e no fim de vida do projeto para remoção de todos os equipamentos. Além disto, está previsto um arruamento central em gravilha, a norte da subestação, para acesso a veículos leves do tipo pickup, para operações pontuais de manutenção dos painéis solares, assim como acesso em gravilha para uso da EDA, para manutenção das torres já existentes no local;

- Vedaçāo perimetal das instalações e da subestação, e instalação de sistema de portões digitais e equipamento de monitorização de segurança 24 horas;
- Área para futura instalação de Centro Interpretativo com vista a proporcionar educação e consciencialização sobre energia solar e sustentabilidade, oferecendo aos visitantes a oportunidade de compreender e explorar os princípios e benefícios da energia renovável, incluindo área para estacionamento de público e funcionários;

5. EQUIPAMENTOS

O projeto incluirá os seguintes equipamentos:

- 1 inversor solar Sunny Central (SMA) 4000 UP(-US), com saída de 15kV
- 1 conversor Sunny Central Storage UP 2660-S2 SC de 2,66 MVA com saída de 15kV
- Sistema de armazenamento de energia em contentores de 4MWh e 2MW
- 7168 painéis fotovoltaicos bifaciais AE Solar AE 700TME-132BDS

5.1. PAINÉIS FOTOVOLTAICOS

Os painéis solares, com potência nominal de 700 watts cada um com capacidade bifacial adicional de aproximadamente 6,0%, serão modelo AE Solar AE 700TME-132BDS, ou equivalente. Os painéis serão fixados em estruturas de aço galvanizado, dispostos em fileiras de 28 painéis, com 14 painéis de largura e 2 painéis de altura. A estrutura será instalada com recurso a estacas helicoidais para reduzir a perturbação do solo ao mínimo indispensável. Prevê-se que as estacas tenham um espaçamento de 1,95m medidos do centro. As características específicas da estrutura de suporta dos painéis e das estacas serão definidas, em maior detalhe, em Projeto de Estabilidade, a entregar em fase de Licenciamento. Os painéis fotovoltaicos deste projeto serão montados em matrizes de acesso fixo sobre o local, numa disposição que optimiza a produção anual de energia. O

espaçamento entre as fileiras varia para manter uma sombra consistente de longo alcance em todas as matrizes.

5.2. SISTEMA DE INVERSORES

A estação do inversor fotovoltaico converterá o sistema de coleta de corrente contínua (CC) de 1500V para corrente alternada (CA) de 600V e elevarão a tensão para a voltagem de coleta de CA de 15kV. O inversor será de modelo (SMA) 4000 UP(-US) da Sunny Central ou equivalente, com transformador embutido conectado a 15kV. O inversor será instalado num contentor ao ar livre, incluindo transformador e sistema de controle de energia, posicionado sobre laje de betão armado com 20cm de espessura localizada na subestação, como indicado na planta geral do empreendimento. A disposição do inversor no projeto foi feita com base nas características do terreno, nos requisitos de acesso ao equipamento e nas especificações utilizadas pelo INESC TEC na execução do estudo de impacto na rede para o local, documento este que se encontra em anexo a este Pedido de Informação Prévia. Importa referir, ainda, que o posicionamento do inversor foi feito de forma a minimizar a utilização de cabos de corrente contínua (CC) sempre que possível.

5.3. BESS

O sistema de armazenamento de energia em baterias (BESS) é composto por 2 conversores/controladores de armazenamento de 2,66MVA com transformador que se conectam a 15kV, também fornecidos pela Sunny Central (SMA). O sistema de armazenamento terá uma tensão CC máxima de 1500V com carga completa (SOC) de 100% e terá uma capacidade total de armazenamento de 4MWh e capacidade disponível mínima de 2MW. Este sistema será alojado em 3 contentores de armazenamento de tamanho padrão, cada um instalado ao ar livre sobre uma laje de betão armado com 20cm de espessura. O sistema de controle de energia (PCS) controla o estado de carga (SOC) das baterias com base nos requisitos operacionais. O SOC operacional típico para o sistema de armazenamento varia entre 10% e 90%. No entanto, em circunstâncias extremas, o SOC pode variar entre 5% e 100%. Existirá, ainda, um quarto contentor, igualmente assente

sobre uma laje de betão armado com 20cm de espessura, para armazenamento de material auxiliar.

5.4. SISTEMA DE COLETOR

5.4.1. SISTEMA DE COLETOR CC

Os painéis serão conectados em cadeias com uma classificação de 1500V CC a 8 graus Celsius, a temperatura mais baixa registrada no local. Os painéis dentro de cada cadeia serão conectados em série e roteados dentro do suporte do painel. As cadeias são então conectadas em paralelo em caixas de combinação CC. A saída das caixas de combinação CC será conduzida subterraneamente por meio de conduíte até os controladores MPPT localizados nos inversores centrais.

5.4.2. SISTEMA DE COLETOR CA

O sistema de coletor CA dos 1 inversor solares e 1 conversor BESS é de 15kV, trifásico. Cada um dos circuitos de 15kV é roteado subterraneamente para o quadro principal externo classificado para uso externo e, em seguida, por meio de linha de 15kV para um único transformador. A cablagem de dados para o sistema de software de Supervisão, Controle e Aquisição de Dados (SCADA) será colocada nas mesmas valas.

5.5. SUBESTAÇÃO DE INTERLIGAÇÃO

A subestação estará localizada dentro de uma área central cercada contendo o seguinte equipamento:

- Equipamento BESS (4 contentores de armazenamento de 6 metros x 2,5 metros, incluindo sistemas de refrigeração e sistemas de supressão de incêndio).
- 1 inversor de armazenamento de 2,66MVA e Sistema de Controle de Energia (PCS).
- Aparelhagem AC Collector 15 kV.

- Disjuntor de 15kV.
- Interruptor POI.
- Equipamento de medição da EDA.
- Equipamento de hardware de computador e rede para o Sistema de Gestão de Energia, Sistema de Controle de Segurança, etc.

5.6. PONTO DE INTERCONEXÃO

O ponto de interconexão será na chave POI no painel de distribuição de 15 kV instalado no local do projeto. No entanto, o projeto também incluirá a extensão de um cabo enterrado de 15kV do POI até a barra de 15kV da Central Termoelétrica do Caminho Novo (CTCN) da EDA.

5.7. OPERAÇÃO DO SISTEMA

Em circunstâncias normais de operação diária típica, o fluxo de energia através do ponto de interligação é o seguinte:

- Pela manhã, o Estado de Carga (SOC) esperado é de 10%. Quando o local começa a produzir energia, o Sistema de Gestão de Energia (EMS) começará a carregar o BESS para garantir que ele possa fornecer reserva de energia local. Quando o BESS atinge 90% de SOC, toda a energia produzida pelo parque solar será injetada na rede da EDA;
- Quando o sol começa a se pôr, a produção do parque solar diminuirá para zero até o pico da tarde/noite, quando o BESS começará a descarregar no sistema, numa taxa acordada entre o operador do parque e a EDA até que o SOC atinja 10%.

5.8. RESERVA INTERNA DE ENERGIA

O BESS terá um mínimo de 50% da produção atual como reserva de 30 minutos. Sempre que um inversor ficar off-line, o Sistema de Gestão de Energia (EMS) sinalizará à EDA que isso ocorreu, permitindo que a geração de reserva seja ativada.

5.9. SUAVIZAÇÃO DE GERAÇÃO

Para manter a qualidade de energia do sistema de distribuição, o EMS suavizará o fluxo de energia através do Ponto de Interligação (POI), mantendo uma taxa de crescimento aceitável. Esta será mantida através da combinação do sistema de controlo do inversor fotovoltaico e do BESS, com base nas especificações determinadas no estudo de rede realizado pelo INESC TEC e com base nos requisitos especificados pela EDA.

5.10. MUDANÇA DE GERAÇÃO

Durante os períodos em que a EDA determine que a oferta é maior que a procura e a estabilidade do sistema exija que o parque fotovoltaico reduza a produção de energia, um sinal será enviado ao EMS pela EDA para reduzir a produção de energia. Se o BESS SOC estiver abaixo de 90%, o EMS aumentará a taxa de carga até atingir 90%. Além desse patamar, o inversor irá derramar o excesso de energia. Para garantir que a taxa de mudança do fluxo de energia não tenha um impacto negativo na qualidade da energia do sistema de distribuição, o EMS pode fornecer pontos de ajuste para o BESS ficar abaixo de uma taxa máxima de mudança a ser especificada pela EDA.

6. VIDA ÚTIL DO PROJETO

A vida útil do projeto é baseada na vida útil prevista do equipamento principal, que consiste nos painéis solares. Os painéis solares atualmente fabricados têm uma vida útil prevista de 30 a 40 anos, e a vida útil projetada deste projeto é de 35 anos. Isso é consistente com as práticas atuais padrão do setor. Outros equipamentos importantes,

como inversores, serão substituídos uma vez no meio da vida útil do projeto. O BESS tem uma vida útil mais curta e será substituído duas vezes durante a vida útil do projeto.

7. DESATIVAÇÃO NO FIM DE VIDA

No final da vida útil do projeto, todos os equipamentos serão desmontados e enviados para fora da ilha. Prevê-se que todos os componentes elétricos e estruturais sejam reciclados. O local será restaurado ao seu estado original antes da construção do projeto.

8. QUADRO SINÓPTICO

Quadro Sinóptico

Existente

Área Total da Intervenção	50607,00 m ²
---------------------------	-------------------------

Proposta

Área Total da Intervenção	50607,00 m ²
Área de arruamentos, estacionamento e substaçao	2784,00 m ²
Área em terreno natural	46329,00 m ²
Área destinada a futuro Centro Interpretativo	1494,00 m ²
N.º de Painéis Fotovoltaicos	7168
N.º de Inversores	1
N.º de Conversores	1
N.º de contentores para BESS	4
N.º de Substações	1

9. INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA

Relativamente ao abastecimento e distribuição de água, prevê-se a ligação à rede pública de abastecimento existente no local. Os esgotos sanitários só existirão aquando da construção do Centro Interpretativo. O seu tratamento será feito através de ligação a fossa séptica e sumidouro. Estes trabalhos serão alvo de projeto de especialidades, a ser entregue após aprovação do projeto de licenciamento de arquitetura.

10. INFRAESTRUTURAS DE ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

Para efeitos operacionais, deverá existir uma rede de infraestruturas de eletricidade e telecomunicações, que deverá estar ligada à rede pública de abastecimento. Estes trabalhos serão alvo de projeto de especialidades, a ser entregue após aprovação do projeto de licenciamento de arquitetura.

11. PAVIMENTOS

Os arruamentos no interior são fundamentais para garantir a circulação pontual de veículos pesados para manutenção dos equipamentos do parque fotovoltaico. Os arruamentos e áreas de estacionamento deverão ser construídos de acordo com os passos seguintes:

- Escavação de 1 m de profundidade ao longo do traçado;
- Aterro de 80 cm com material de granulometria média em camadas de 20 cm regadas e compactadas até 8 a 10cm de compactação com cilindro de 5 toneladas ou superior;
- Aterro com detrito, com espessura de 10 cm;
- Acabamento final em gravilha com pendentes de 2% do centro do arruamento para as laterais.

As áreas onde serão pousados o inversor, conversor e BESS serão construídas da mesma forma, mas em vez de possuírem acabamento final em gravilha, terão acabamento em lajes de betão armado com 20cm de espessura, para garantir condições adequadas à preservação e manutenção destes equipamentos.

O pavimento geral das subestações nas áreas livres entre os equipamentos deve ser executado da seguinte forma:

- Escavação de 0,45 m de profundidade;
- Enrocamento com 0,20cm de espessura em material de granulometria média, regadas e compactadas até 8 a 10cm de compactação com cilindro de 5t ou superior;
- Aterro com detrito, com espessura de 10 cm;
- Acabamento final em gravilha.

Os restantes espaços serão para manter em terreno natural, coberto com relva de sementeira.

12. MECANISMOS PARA MANUTENÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS DO SOLO E ADAPTAÇÃO À TOPOGRAFIA

Para minimizar o impacto da intervenção e preservar as características do solo, propõe-se a utilização de estacas helicoidais para a instalação dos painéis solares. Esta solução permite reduzir ao máximo a perturbação do solo, mantendo as características pré-existentes do terreno. As estacas helicoidais também se adaptam à topografia do terreno, sem necessidade de alteração da topografia ou trabalhos de escavação.

O inversor, conversor e BESS serão instalados numa zona do terreno onde terá de ser aplicada uma camada de gravilha para garantir a limpeza e salubridade dos equipamentos, sem comprometer a drenagem natural do solo. Por uma questão de correta manutenção, estes equipamentos serão instalados sobre lajes de betão armado com 20cm de espessura. No fim de vida do projeto, todos estes materiais serão removidos e será reposta a situação prévia do solo.

13. DRENAGEM NATURAL E MINIMIZAÇÃO DA CONTAMINAÇÃO DO SOLO

A drenagem natural do terreno será respeitada através da implementação de medidas adequadas. A esmagadora maioria do solo será mantido em terreno natural, que será

coberto por vegetação rasteira, como acontece de momento, podendo também ser utilizado para atividade agrovoltaica. Nas áreas destinadas a subestação e vias de acesso, o solo será pavimentado com gravilha, a fim de preservar a sua permeabilidade e permitir a fácil remoção desse material no fim de vida do projeto, restaurando a situação pré-existente. Caso seja necessário, serão instalados sistemas de drenagem, como valas e canais, para controlar o escoamento das águas pluviais, evitando problemas de acumulação de água e erosão. No entanto, essa abordagem será utilizada apenas quando estritamente necessário, a fim de minimizar trabalhos de escavação ou perturbação do solo. Essa situação será devidamente avaliada no Projeto de Drenagem de Águas Pluviais, que será elaborado em sede de projetos de especialidades.

Durante a fase de construção e operação, serão adotadas práticas que minimizam a contaminação ou degradação do solo, como o adequado armazenamento de materiais e resíduos, bem como a utilização de barreiras de contenção. Serão implementadas medidas de controle de erosão para proteger o solo ao longo de todo o processo, as quais serão consideradas no Plano de Gestão de Resíduos, que será desenvolvido em sede de projetos de especialidades.

A minimização da contaminação do solo é garantida pelo uso de gravilha nas áreas técnicas e vias de acesso, evitando-se materiais como alcatrão, e limitando o uso de betão armado apenas para as plataformas onde serão instalados o inversor, conversor e BESS. Além disso, é importante mencionar que as baterias serão instaladas em contentores estanques, minimizando qualquer risco de contaminação do solo por meio do seu escoamento.

14. ESTRATÉGIAS DE RECUPERAÇÃO E REPOSIÇÃO DO SOLO

A estratégia para recuperação e reposição do solo durante e após a construção, bem como no fim de vida do projeto, será desenvolvida em Projeto de Gestão de Resíduos, a apresentar em sede de projetos de especialidades. De um modo geral, durante a operação, serão seguidas boas práticas de gestão do solo, incluindo a utilização de cobertura vegetal

adequada e programas de monitorização ambiental ao longo do tempo de vida do projeto. Estas estratégias serão definidas em maior detalhe em sede de Projeto de Arquitetura e/ou Projeto de Arranjos Exteriores, com recurso a Levantamento Topográfico para um correto mapeamento das características do terreno, e Estudo Geológico e Geotécnico, se necessário e solicitado pelas entidades licenciadoras.

Além disso, é importante destacar que um dos objetivos do projeto é promover atividades de cultura agrovoltaiica, o que trará benefícios ambientais significativos. Essa abordagem permite a utilização eficiente de terrenos agrícolas, combinando a produção de energia com práticas agrícolas sustentáveis num mesmo espaço, preservando as características atuais dos terrenos agrícolas pré-existentes e promovendo a conservação do solo e da biodiversidade.

15. PRODUÇÃO AGROVOLTAICA

Um dos objetivos do projeto é o de implementar a prática agrovoltaiica no empreendimento, assim que se conclua a sua construção. Serão contratados produtores agrícolas locais, para cultivo de hortofrutícolas. Existe a possibilidade de produção de diferentes hortofrutícolas entre as várias fileiras de painéis solares, tirando partido da sua distribuição para organização do cultivo.

A produção agrovoltaiica oferece uma série de benefícios e oportunidades de interesse para a Região, permitindo a utilização eficiente de terrenos agrícolas ao combinar a produção de energia com a agricultura num mesmo espaço. Desta forma, evita-se a necessidade de converter terreno agrícolas em áreas exclusivamente dedicadas à produção de energia, maximizando o uso dos solos disponíveis. Nos Açores, dadas as limitações geográficas impostas pela insularidade, este é um factor da maior importância.

Esta atividade também pode trazer benefícios diretos para a produtividade agrícola. A instalação de painéis solares sobre as culturas agrícolas cria um microclima favorável,

fornecendo sombra e proteção nas horas de maior calor. Isso resulta em melhores condições de crescimento para as plantas, podendo potenciar a produtividade agrícola.



2 a 5. Imagens ilustrativas de produções agrovoltaicas, para cultivo de hortofrutícolas e pecuária

Por fim, importa referir os benefícios ambientais significativos que se verificam com a implementação desta atividade. A produção de energia fotovoltaica reduz as emissões de gases de efeito estufa, ajudando na mitigação das mudanças climáticas. Além disso, a adoção de práticas agrícolas sustentáveis, em conjunto com a geração de energia renovável, promove a conservação do solo e da biodiversidade.

16. OMISSÃO PARCIAL DE ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

No âmbito do procedimento de Pedido de Informação Prévia, é de conhecimento público que o pedido deve ser acompanhado dos elementos instrutórios listados no Anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

No entanto, devido à natureza específica do projeto em questão, tanto o requerente quanto a equipe de projeto entendem que é justificável não apresentar certos elementos nesta fase do processo. Abaixo estão listados esses elementos, juntamente com a justificativa para sua omissão:

- Levantamento Topográfico Georreferenciado: Não estão previstas alterações significativas na topografia, e de acordo com o n.º3 do Capítulo I do Anexo I da referida Portaria, a apresentação deste elemento é necessária apenas quando ocorrem alterações topográficas. Portanto, optamos por fornecer a delimitação dos terrenos objeto da intervenção com base no registo cadastral, o que consideramos ser suficiente para a análise do Pedido de Informação Prévia. Além disso, é importante destacar que a área abrangida pelo projeto é substancialmente grande, o que acarretaria custos significativos com a realização de levantamentos topográficos nesta fase inicial do processo, sendo uma medida desproporcional caso o pedido não seja viável;
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais: Tratando-se de uma área agrícola, não se verificaram a existência de infraestruturas que tenham relevância para o projeto em questão, além das torres da EDA indicadas nas plantas do projeto;

- Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes: Nesta fase do processo, não estão previstas cedências ao município, uma vez que se trata de uma zona agrícola. No entanto, caso a Câmara Municipal tenha entendimento contrário, solicitamos que nos informem por meio da resposta ao Pedido de Informação Prévia, para que as áreas de cedência possam ser consideradas em sede de Projeto de Licenciamento ou Comunicação Prévia;
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado para atestar a conformidade das obras de urbanização com as disposições do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro: A tipologia do projeto em questão não está abrangida pelo artigo 2.º desse mesmo Decreto-Lei, portanto, consideramos desnecessário fornecer esse termo de responsabilidade;
- Plano de Acessibilidades que inclua a rede de espaços e equipamentos acessíveis: A tipologia do projeto em questão não está abrangida pelo artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto. Embora haja uma área reservada para a futura construção de um Centro Interpretativo de acesso público, essa construção não ocorrerá na fase inicial da instalação da Central Fotovoltaica, mas posteriormente. No momento em que esse projeto for realizado, o Plano de Acessibilidades será entregue juntamente com o Projeto de Licenciamento, uma vez que o equipamento estará sujeito às normas técnicas de acessibilidade aplicáveis;
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE: Devido à área ser atualmente utilizada como pastagem, não existem construções anexas na localização, razão pela qual não há qualquer indicação de construções anexas nas peças desenhadas.

17. NOTA FINAL

Em tudo o mais omissos e não especificado nesta memória descritiva, consideram-se aplicáveis os regulamentos e normas em vigor, nomeadamente o Plano Diretor Municipal das Velas e o Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Ponta Delgada, 14 de setembro de 2023

O Técnico Responsável

Wilson Medeiros d'Ávila Melo, Arquiteto (21294 OASRS)